**建筑工程招标控制价编制说明**

工程名称：省立医院金山院区DR机房改造

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况**   1.建设地点：福州市。  2.工程专业：单独发包的装饰工程、单独发包的安装工程。  3.合同工期： / ；工程质量等级：合格。  4.招标范围：具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；单独发包的专业工程： 单独发包的装饰工程、单独发包的安装工程 。  5.工程特征：   1. 建筑面积： / 。 2. 层数： / ，檐口高度： / 。 3. 结构质式： / 。 4. 基础类型： / 。   装饰情况： / 。   1. 混凝土情况： / 。 2. **编制范围**   按照/设计的省立医院金山院区DR机房改造图纸，专业范围包括单独发包的安装工程，具体如下：  1.不含三通一平。   1. **编制依据**   1.图纸：业主提供的省立医院金山院区DR机房改造图纸及有关设计文件。  2.招标文件： / 编制的招标文件，其中存在与现行计价规定不一致的内容： / 。  3.地质勘察报告： / 。  4.计价计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业工程工程量清单计算规范(GB50854-50862-2013)及我省有关规定：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则;《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）福建省实施细则;《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则;《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)福建省实施细则;《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则;《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则。  5.预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版）;《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）;《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）;《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～FJYD-311-2017）;《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～ FJYD-409-2017）;《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）;《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）;《福建省古建筑修复保护工程预算定额》（2016版）;《福建省市政维护工程消耗量定额》（FJYD-601-2007）;《福建省混凝土和砂浆等半成品配合比》（2017版）;《福建省房屋建筑加固工程预算定额》（FJYD-202-2020）及现行补充或调整文件（截止至2025年07月03日）。  6.费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件（截止至2025年07月03日）。其中，暂列金额： 5% ；专业工程暂估价： / ；甲供材料费： / 。  7.人材机价格：  （1）人工费指数：2017定额人工基价及榕建价[2021]8号。  （2）施工机械台班单价：福建省2019年3季度机械台班及闽建筑[2022]1号文。  （3）材料设备价格：福州2025年4月份材料综合价格、定额基期价格、市场询价。  8、其他： / 。   1. **取费标准**   1.专业类别：单独发包的装饰工程、单独发包的安装工程。  2.总承包服务费费率： / 。  3.税率：9%。   1. **施工方法与措施（仅供投标人参考，投标人自行确定方案，自主报价）**   1.土方工程： / 。  2.桩基工程： / 。  3.混凝土模板及支架：/ 。  4.脚手架： / 。  5.施工排水、降水： / 。  6.垂直运输： / 。  7.大型机械设备进出场及安拆费： / ；大型机械设备基础： / ；大型机械设备检测： / 。  8.基坑支护工程拆除： / 。  9.材料二次搬运： / 。  10.需要二次深化设计的 / ，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。  11.其他： / 。   1. **材料设备品牌及甲供材料**   1.本控制价取定的材料设备品牌   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 名称 | 规格、型号 | 招标人要求的品牌 | 控制价取定的品牌 | 备注 | | / | / | / | / | / |   2.甲供材料一览表   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 含税单价（元） | 备注 | | / | / | / | / | / |  1. 经市场询价的材料设备：  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 规格、型号 | 品牌 | 不含税单价（元） | 备注 | | / | / | / | / | / |  1. **本项目补充的工程量清单**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 | | / | / | / | / | / | / |  1. **其他需要的说明** 2. 配电箱距地高度暂按1.6m计取，实际按时结算； 3. 运距暂按3km计取，实际按时结算； 4. 设备厂家提供并负责安装部分，不计入本次预算； 5. 依据设计回复，12mm厚不锈钢板尺寸为200\*250mm。 6. **招标控制价审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）** |